



Reglement houdende kandidatenregister voor bouwgronden

Goedgekeurd door de raad van bestuur van WAGSO dd. 4 december 2018

Artikel 1. Organisatie kandidatenregister

Dit reglement regelt de bepalingen betreffende het register voor kandidaten met interesse in bouwgronden of bouwprojecten die door WAGSO worden gerealiseerd, hierna genoemd het kandidatenregister.

WAGSO houdt een algemeen kandidatenregister bij alsook een specifiek register per project dat in realisatie gaat, voor zover er projecten voor handen zijn. In de tussentijd tussen projecten door wordt enkel een algemeen kandidatenregister bijgehouden.

Eenieder die in het algemeen kandidatenregister is opgenomen, zal als eerste de kans krijgen om in een specifiek register te worden opgenomen in geval er een project in aanmerking komt hiervoor en wordt in het specifiek register opgenomen op dezelfde datum als diens registratie in het algemeen register.

Alle volgende bepalingen zijn zowel geldig voor het algemeen kandidatenregister als voor elk specifiek register dat wordt bijgehouden.

Artikel 2. Specifieke voorwaarden

Op een specifiek register zal de raad van bestuur van WAGSO specifieke voorwaarden, gelinkt aan het project, van toepassing kunnen maken. Dit betreft specifieke verkoopsvoorwaarden die ook invloed kunnen hebben op de kandidaten die in dat specifiek kandidatenregister zijn opgenomen, alsook op hun rangnummer. De raad van bestuur van WAGSO is het enige bevoegde orgaan om deze specifieke voorwaarden op te leggen. Over de voorwaarden kan geen correspondentie worden gevoerd, doch deze zullen aan alle in het specifiek register opgenomen kandidaten worden meegedeeld via gewone post of email. De raad van bestuur kan deze bevoegdheid delegeren aan het directiecomité.

Artikel 3. Natuurlijke personen en minimumleeftijd

Elke natuurlijke persoon kan zich in het kandidatenregister laten registreren door het volledig ingevuld en ondertekend inschrijvingsformulier aan WAGSO te bezorgen. Een opname in het kandidatenregister is vrijblijvend.

Een persoon kan pas als kandidaat geregistreerd worden vanaf de leeftijd van zestien jaar. Indien een minderjarig persoon als kandidaat wordt opgegeven, zal de wettelijke voogd de kandidatuurstelling ondertekenen.

Het is de verantwoordelijkheid van de kandidaat om elke adreswijziging of elke wijziging van persoonsgegevens onverwijld aan WAGSO schriftelijk mee te delen.

Artikel 4. Registratiedatum en inschrijvingsformulier

De datum van registratie in het kandidatenregister is de datum van de eerste schriftelijke contactname met WAGSO waaruit blijkt dat er interesse is in bouwgronden of projecten die WAGSO zal/kan realiseren.

Dit contact kan op elke wijze gebeuren, zolang dit schriftelijk is, zoals onder meer: email, schrijven per post, ...

Een registratie in het kandidatenregister is pas definitief als het volledig ingevuld en ondertekend inschrijvingsformulier binnen de veertien kalenderdagen na verzending wordt terugbezorgd. Indien het formulier later wordt bezorgd, zal de datum van opname in het register ook de datum zijn dat het formulier bij WAGSO wordt ontvangen (tijdstip van ontvangst email, tijdstip van registratie in stadswinkel of van officiële inschrijving in het secretariaat).

Het rangnummer dat een persoon krijgt toegekend is strikt chronologisch en kan enkel wijzigen als een hoger gerangschikt kandidaat uit het register wordt geschrapt om eender welke reden. Een wijziging in rangnummer is ook mogelijk in een specifiek register indien de bijkomende voorwaarden door de raad van bestuur dit bepalen. Het nieuwe rangnummer zal door de logica van de specifieke voorwaarden worden bepaald.

Artikel 5. Persoonlijk karakter

Kandidaturen en het daarmee gelinkte rangnummer zijn strikt persoonlijk en niet overdraagbaar.

Artikel 6. Gezamenlijke inschrijving

Als twee personen zich gezamenlijk kandidaat willen stellen voor opname in het kandidatenregister, zullen de gegevens van beiden dienen vermeld te worden op het inschrijvingsformulier en dienen beide personen ook samen het formulier te ondertekenen.

Op deze wijze worden zij als één kandidaat behandeld en delen zij een rangnummer.

Ingeval deze personen om eender welke reden niet meer als één kandidaat wensen behandeld te worden, zullen zij dit schriftelijk aan WAGSO meedelen. Vanaf dat moment worden zij als twee afzonderlijke kandidaten verder meegenomen, doch wel met eenzelfde rangnummer.

Dit is enkel mogelijk in geval de beide personen wettelijk samenwonend of gehuwd zijn en indien zij op hetzelfde adres gedomicilieerd zijn. In alle andere situaties dienen twee afzonderlijke inschrijvingsformulieren worden ingevuld en worden de kandidaturen als afzonderlijke kandidaturen beschouwd.

Artikel 7. Registratieduur en herbevestiging

Een opname in het kandidatenregister is steeds gegarandeerd voor een periode van maximaal drie kalenderjaren sinds de laatste bevestiging van interesse.

Uiterlijk na het verstrijken van een periode van drie kalenderjaren zal elke kandidaat worden verzocht zijn kandidatuur al dan niet te herbevestigen. Indien een kandidatuur niet tijdig wordt herbevestigd of er volgt op dit verzoek tot herbevestiging geen reactie, dan zal de kandidaat onverwijld uit het kandidatenregister worden geschrapt, zowel uit het algemeen als uit elk specifiek register dat op dat moment wordt bijgehouden. Bij laattijdige herbevestiging wordt de kandidatuur als een volledig nieuwe kandidatuur beschouwd en onderaan het kandidatenregister opgenomen op datum van ontvangst van de herbevestiging.

Een verzoek tot herbevestiging zal steeds via email of gewone post gebeuren.

Artikel 8. Schrapping

Elke kandidaat kan zich op elk moment uit het kandidatenregister laten schrappen. Dit kan op eenvoudig schriftelijk verzoek.

Artikel 9. Persoonsgegevens

Door het inschrijvingsformulier ingevuld en ondertekend terug te bezorgen, verklaart elke kandidaat zich akkoord met onderhavig reglement en met het feit dat WAGSO de verstrekte gegevens bijhoudt en verwerkt.

Alle gegevens waarover WAGSO beschikt worden conform de bepalingen van de GDPR bijgehouden. Eenieder heeft steeds het recht om inzage te vragen in de gegevens die over hem/haar worden bijgehouden.

Alle gegevens waarover WAGSO beschikt worden enkel en alleen aangewend in het kader van bouwprojecten die zich aanbieden en door of in opdracht van WAGSO worden gerealiseerd. Gegevens worden enkel intern gebruikt nooit doorgegeven aan derden of voor publicitaire doeleinden gebruikt.

Artikel 10. Geschillen

Het algemeen kandidatenregister en alle op dat moment bestaande specifieke registers worden jaarlijks bekrachtigd door de raad van bestuur van WAGSO. De raad van bestuur van WAGSO is het enige bevoegde orgaan om betwistingen omtrent dit register te beslechten. De raad van bestuur kan deze bevoegdheid delegeren naar het directiecomité van WAGSO.

Bij verdere juridische betwistingen zijn enkel de rechtbanken van Waregem en van het gerechtelijk arrondissement Kortrijk bevoegd.

In geval een rechtbank één of meerdere bepalingen van dit reglement nietig zou verklaren, zullen de overige bepalingen in de filosofie van het reglement worden geïnterpreteerd.

Artikel 11. Overgangsmaatregelen

Dit reglement vindt ingang vanaf 4 december 2018 en wordt integraal van kracht op alle reeds in de bestaande kandidatenlijsten (algemeen en specifiek Spoorweglaan) opgenomen personen, die met behoud van registratiedatum en rangnummer in het algemeen en specifiek register worden overgenomen.

Als overgangsmaatregel worden kandidaten die in het algemeen register zijn opgenomen op datum van inwerkingtreding van dit reglement en op dat moment nog geen zestien jaar oud zijn, alsnog meegenomen in het algemeen register op de initiële registratiedatum en met behoud van rangnummer. Zij kunnen pas op de leeftijd van 16 jaar in een specifiek register worden opgenomen.